



AYUNTAMIENTO DE SESEÑA

ANUNCIO

ACUERDO DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE SESEÑA (TOLEDO) POR EL QUE SE CONVOCA NUEVAMENTE LICITACION MEDIANTE CONCURSO PARA LA ENAJENACIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES SITAS EN LAS MANZANAS 15 Y 18 DEL SAU-23 DE SESEÑA PARA LA PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.

El Pleno de la Corporación, con fecha 26 de abril de 2010, ha acordado declarar decaída la adjudicación provisional de la enajenación de la Manzana 15 y 18 del SAU-23 a favor de COVI 89 S.A., al no haber constituido la garantía definitiva en plazo y no ser de aplicación lo dispuesto en el art. 135.5 de la LCSP por no existir otros licitadores presentados.

Así mismos acordó convocar nueva licitación para la enajenación de las parcelas, aprobando algunas modificaciones en el Pliego de condiciones.

En su virtud de detalla el siguiente anuncio de licitación:

1. **Entidad adjudicataria:** Excmo. Ayuntamiento de Seseña.
2. **Objeto del contrato:**
 - a) Descripción del objeto: enajenación de parcelas para la promoción y construcción de viviendas de protección oficial de régimen general para venta.
3. **Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:**
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Forma: Concurso.
4. **Presupuesto base de licitación: 1.597.985,28€ mas 255.677,64€ de IVA.**

El citado precio no podrá ser modificado ni al alza ni a la baja puesto que el valor del suelo no es una circunstancia determinante para la adjudicación del concurso.
5. **Criterios de valoración de las ofertas:**
 - A. **Precio de adjudicación de las viviendas: 0-30 puntos.** Se valorarán las propuestas que establezcan un menor precio de adjudicación de las viviendas
 - B. **Memoria de calidades de la promoción:0-15 puntos.** Se acreditará con la presentación de una memoria de calidades para la promoción, en la que se detallarán los materiales y equipamiento en las viviendas, así como cualquier tratamiento singular que afecte al conjunto. Se determinará el Plan de Control de Calidad de las obras con indicación del presupuesto que se destinará al mismo.
 - C. **Ayudas al comprador: 0-10 puntos.** Se valorará el anticipo por el promotor, ab initio y sin intereses de ayudas a favor del comprador, concretamente la ayuda directa a la entrada.
6. **Garantía provisional:** 47.939,56€.
7. **Obtención de documentación e información:**
 - a) Entidad: Excmo. Ayuntamiento de Seseña. Concejalía de Urbanismo



AYUNTAMIENTO DE SESEÑA

- b) Domicilio: C/ Lope de Vega, 25 (esquina C/ Antonio Machado) 45223 Seseña (Toledo)
 - c) Telf: 91 808 88 57 – Fax: 91 894 17 39
 - d) El Pliego de condiciones económico-administrativas referente al procedimiento de referencia se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas del Ayuntamiento.
8. **Condiciones y requisitos de los concursantes:** Al presente concurso solo podrán presentarse personas físicas y jurídicas que tengan plena capacidad de obrar y no se encuentren incursas en las prohibiciones de contratar que establece el art. 49 de la Ley de Contratos del Sector Público.
9. **Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:**
- a) Fecha límite de presentación de las proposiciones: las proposiciones habrán de presentarse dentro de los QUINCE días naturales (15) desde el siguiente a la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Toledo. En caso de presentarse por correo el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante telex, fax o telegrama en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la documentación si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en el presente anuncio.
 - b) La documentación que integrará las ofertas será la establecida en la cláusula 8 del Pliego de condiciones económico-administrativas obrante en el expediente. La presentación de proposiciones presupone por parte del empresario la aceptación incondicional de las cláusulas del Pliego obrantes en el expediente sin salvedad alguna.
 - c) Lugar de presentación: Registro General del Excmo. Ayuntamiento de Seseña, en horario de 9 a 14 horas.
10. **Apertura de ofertas:** Tendrá lugar a las 12 horas del décimo día natural siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, salvo que fuera sábado, en cuyo caso se pospondrá el acto al lunes siguiente.

En Seseña, a 28 de abril de 2010.

EL ALCALDE,
Manuel Fuentes Revuelta,